

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:  
г. Люберцы, пр-т. Гагарина, д. 5/5

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 653 775,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	18 119 797,55
Получено денежных средств, в том числе:		
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	18 094 438,86
получено - субсидий	руб.	18 094 438,86
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	10 369 116,47
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	3 058 754,75
Уборка МОП	руб.	1 114 157,11
Услуги по сбору	руб.	824 227,75
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	2 882 726,21
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	499 107,45
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	289 637,95
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	356 709,00
Начислено потребителям	руб.	2 546 608,45
Оплачено потребителями	руб.	2 710 467,98
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	192 849,47
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	10 533,93
Начислено потребителям	руб.	116 340,69
Оплачено потребителями	руб.	116 108,55
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	10 766,07
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	6 201,05
Начислено потребителям	руб.	406 166,71
Оплачено потребителями	руб.	343 152,28
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	69 215,48
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 452,82
Начислено потребителям	руб.	356 715,72
Оплачено потребителями	руб.	301 340,81
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	60 827,73
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв. м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	120 210,65
Начислено потребителям	руб.	694 674,36
Оплачено потребителями	руб.	858 905,81
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-44 020,80
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор

Третьяков И.И.